SOCIEDAD CONSTRUCTORA
JORGE ORELLANA L.
Y CIA. LTDA.

1 Historia de la Empresa

Constructora Jorge Orellana Lavanderos SpA, SOCOJOL, inicia sus actividades en enero de 1992, teniendo como misión el desarrollo de la gestión de construcción en los diferentes ámbitos que el mercado lo requiera.

Actualmente la empresa se ha consolidado en diversas áreas de proyectos entre los que se cuentan viviendas, urbanizaciones y edificación en general, para mandantes públicos y privados, logrando un equipo de trabajo afiatado y estable.

La administración de la constructora la ejerce Don Jorge Orellana Lavanderos, Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

2 Compromiso de Calidad con Nuestros Clientes

Desde nuestros orígenes mantenemos un compromiso integral de orientación al cliente, un innegable afán de superación y una búsqueda constante de la excelencia.

Constructora Socojol es una empresa que centra su operación en la ejecución de obras de construcción en cualquier ámbito. La Dirección en la permanente búsqueda de un mejor resultado, sin perder la vigencia de los objetivos trazados, se compromete con un proceso de gestión de calidad sustentado en:

Entrega de un producto de calidad, que cumpliendo la ley y las normas aplicables, satisfaga los requerimientos del Cliente.

Estrecho contacto con el Cliente, para conocer y atender de mejor forma sus requerimientos.

Control del proceso constructivo en todas sus etapas, de manera de detectar oportunamente el problema, proponiendo así la pronta solución.

Consolidación y mejora continua de las metodologías y herramientas utilizadas para el desarrollo de los procesos.

Directa relación con personal subcontratista y proveedores, potenciando la gestión de esas empresas en los propios procesos de la constructora.

Permanente apoyo y respaldo a las personas de la organización, buscando la consolidación de un equipo de trabajo que mejore la calidad de vida y tienda al crecimiento integral de cada uno, potenciando de esa forma la productividad de los procesos aportando favorablemente al constante desarrollo de la empresa.

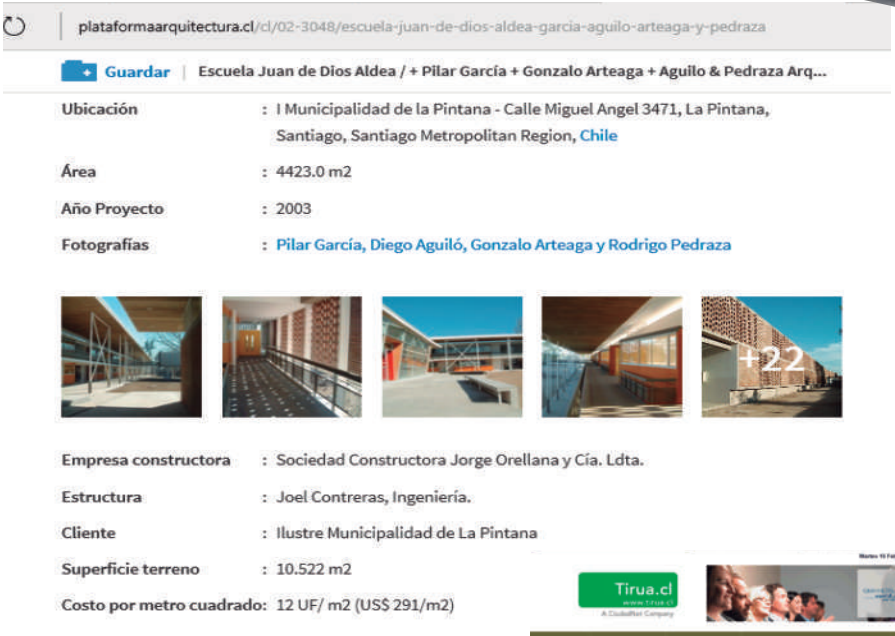
El compromiso asumido por Constructora Socojol involucra a todos sus integrantes, considerando que la incorporación de la totalidad de los componentes de la empresa es un elemento clave para la eficacia del Sistema de Gestión de Calidad.

3 Identificación de la Empresa

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA JORGE ORELLANA LAVANDEROS SpA.
RUT	78.180.590-4
R. LEGAL	JORGE ORELLANA LAVANDEROS
SOCIOS	JORGE ORELLANA LAVANDEROS SERGIO ORELLANA KOPPLIN CAROLINA ESCOBAR URBINA MANUEL ESTAY DIAZ ENRIQUE GOMEZ MONTOYA JORGE GUZMÁN BESANILLA EUGENIO PINTO VALENZUELA
DOMICILIO	AVENIDA CHILE ESPAÑA N° 1009 PROVIDENCIA. SANTIAGO.
TELÉFONOS	(562) 2255933 - 2239250 - 2253935
E-MAIL	CONSTRUCTORA@SOCOJOL.CL
WEB	WWW.SOCOJOL.CL

4 PRENSA

Revista BIT, revista especializada en construcción.



Portal Plataformaarquitectura.cl

Portal Tirúa.cl

5 Proyectos Ejecutados

Desde 1992 en adelante, **Constructora Socojol** ha ejecutado diversas obras, tanto en el área pública como privada, destacando en la calidad y el cumplimiento de plazo de ejecución de sus obras.

1. Obras sector Salud
- Consultorio San Ramón
- Consultorio Lo Espejo
- Centro de salud familiar La Feria
- Centro de salud familiar Clara Estrella
- Centro de salud familiar Santa Laura
- Centro de salud familiar Carol Urzúa
- C.G.U Estación Central
- Habilitación Edificio Agencia Nacional De Medicamentos (ANAMED)
- Centro de salud familiar de Paine
- Centro de salud familiar de Tirúa
- Ampliación Hospital Luis Calvo Mackenna
- Clínica Ñuñoa, implementación consultorio
- Centro de salud familiar de Codegua
- Centro de salud familiar Rengo
- Centro de salud familiar Pudahuel

2. Obras sector Educación
- Escuela España, Puerto Montt
- Colegio Providencia
- Escuela Penco, Colegio Penco
- Escuela N° 396 Rep. Croacia
- Colegio Tegualda
- Colegio La Pintana
- Escuela Juan de Dios Aldea, La Pintana
- Colegio República Italia N° 395
- Colegio Prov. Arauco N° 410

3. Obras sector Transporte
- Plaza Puente Alto
- Obras de Mejoramiento Metro
- Estación Intermodal Vespucio Norte
- Terminales de Buses Subus Chile
- Plaza Simón Bolívar, Ext. Línea 5, Maipú

4. Urbanizaciones
- Casetas sanitarias y Colector Lo Martínez
- Casetas sanitarias y urbanización Til-Til
- Urbanización Casetas Puente Alto
- Urbanización Población Cerro Placilla, San Antonio
- Constr. Alcantarillado Padre Hurtado

6 Proyectos Ejecutados

- Urbanización y Viviendas Básicas Artificio, Cabildo
- Urbanización y Viviendas Básicas San Antonio Villas Mirador
- Urbanización y Viviendas Básicas El Monte
- Urbanización y Viviendas Básicas Sanitarias Til Til
- Alcantarillado Villa Mapuche, La Pintana

5. Plantas Industriales
- Galpón industrial Packo América S.A.
- Terminal de Contenedores San Antonio
- Planta Industrial Cran Chile, Lanco
- Centro de Distribución Tecnoglobal, Huechuraba

6. Casas y edificios residenciales
- Casa Huechuraba, Pedro Bralic.
- Casa Av. El Monte
- Edificio Puntilla de Villarrica. Etapa 2
- Edificio Vista Azul ,Valparaíso
- Edificio Frau Stella, Ñuñoa
- Edificio Surterra Apart Hotel, Puerto Montt
- Edificio Echeñique, Ñuñoa
- Edificio San Enrique, Lo Barnechea
- Edificio Vista Imperial, Ñuñoa.
- Edificio Jardines de Padre Harter

7. Oficinas, colegios, complejos deportivos
- Centro de Copiado Dimacofi
- Edificio Oficinas Generales Prosegur Ltda.
- Oficinas, Casino y Bodegas Cargo Park S.A.
- Complejo Deportivo y Cultural Killshot
- Ampliación Bodegas Sony, Pudahuel
- Casa Matriz Nissan Marubeni
- Ampliación Colegio San Juan Evangelista
- Colegio Maimonides
- Habilitación Oficinas Golder Etapa 1
- Ampliación DUOC, Sede San Bernardo

8. Varias
- Centro Acuático Centro de Alto Rendimiento (CAR) Estadio Nacional
- Piscina Club Providencia
- Fuente del Bicentenario, Providencia
- Subcomisaría Peñalolén
- Remodelación Edificio Palacio de Tribunales de Justicia
- Habilitación Segundo Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
- Remodelación Dirección de Aseo y Ornato Providencia
- Centro Cultural Cerrillos
- Centro de atención al Vecino, Peñalolén

7 Archivo Fotográfico de proyectos más destacados

2018

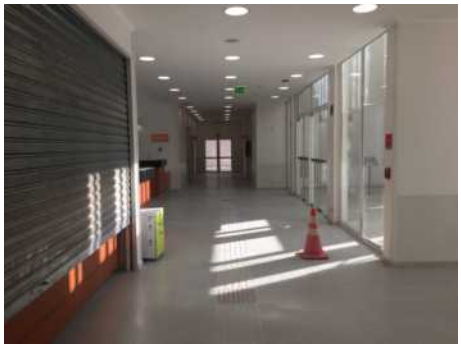
EDIFICIO JARDINES DE PADRE HARTER
Etapa I

Mandante : Inmobiliaria Risol
Ubicación : Puerto Montt
Sup. Construida : 7.261m2

2018

CESFAM PUDAHUEL PONIENTE

Mandante : Servicio de Salud Metropolitano Occidente
Ubicación : Pudahuel, Región Metropolitana
Sup. Construida : 4.557 m2



2017-2018

ASCENSORES PARA ESTACIONES DE METRO

Mandante : Distintas estaciones Líneas 1 y 2
Metro de Santiago
Ubicación : Región Metropolitana

2017

CENTRO DE SALUD FAMILIAR DE RENGO URBANO ORIENTE

Mandante : Servicio de Salud O´Higgins
Ubicación : Rengo, VI Región
Sup. Construida : 2.700 m2

2016

CENTRO DE SALUD FAMILIAR DE CODEGUA

Mandante : Servicio de Salud O´Higgins
Ubicación : Codegua, VI Región
Sup. Construida : 2.300 m2

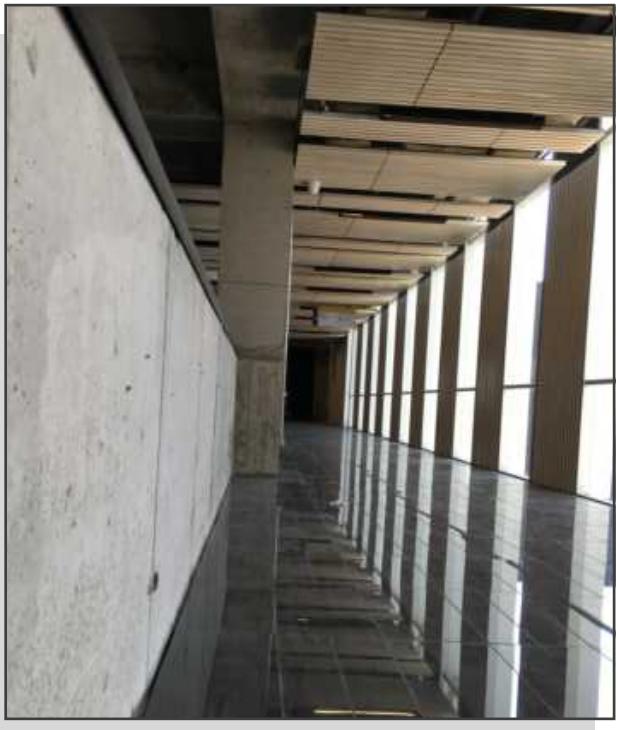
UNIDAD DE PACIENTE CRÍTICO (UPC) HOSPITAL DR. LUIS CALVO MACKENNA

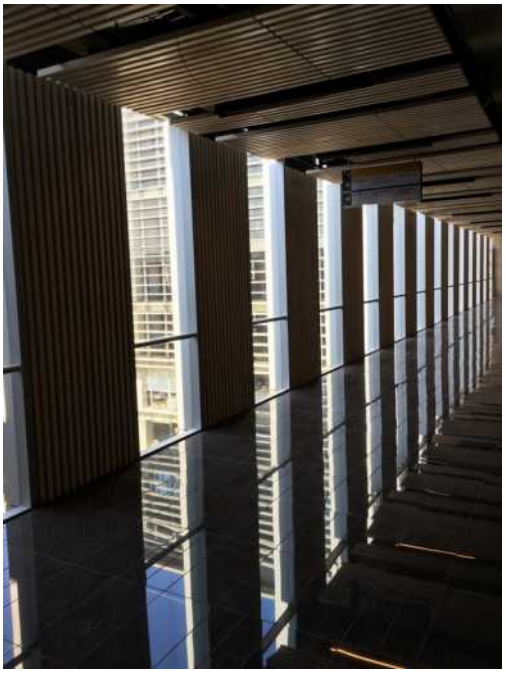
Mandante : Servicio de Salud Metropolitano Oriente
Ubicación : Providencia, Santiago.
Sup. Construida : 3.000 m2

2016

DUOC SEDE SAN BERNARDO
Remodelación edificio

Mandante : Instituto Profesional DUOC UC
Ubicación : San Bernardo, Santiago.
Sup. Remodelada: 1.500 m2

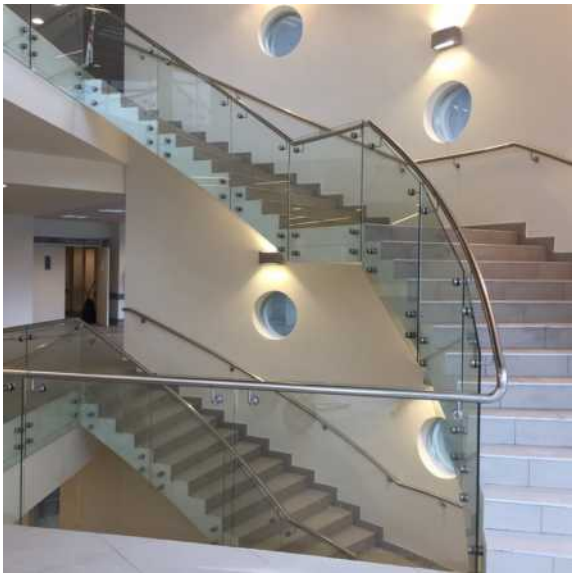




2015

CLÍNICA ÑUÑOA
Implementación Consultorio

Mandante : I. Municipalidad de Ñuñoa
Ubicación : Ñuñoa, Santiago.
Sup. Habilitada : 17.000 m2



2014

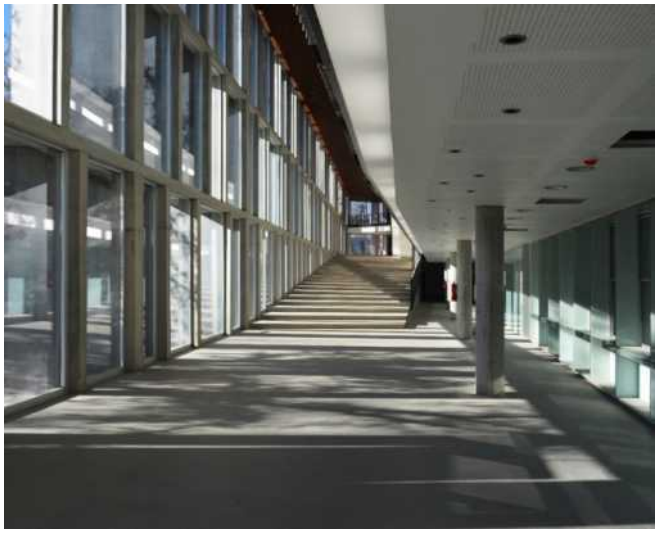
EDIFICIO VISTA IMPERIAL

Mandante : Inmobiliaria Albricias Ltda.
Ubicación : Ñuñoa, Santiago.
Sup. Construida : 10.000 m2

2014

CENTRO DE ATENCIÓN AL VECINO

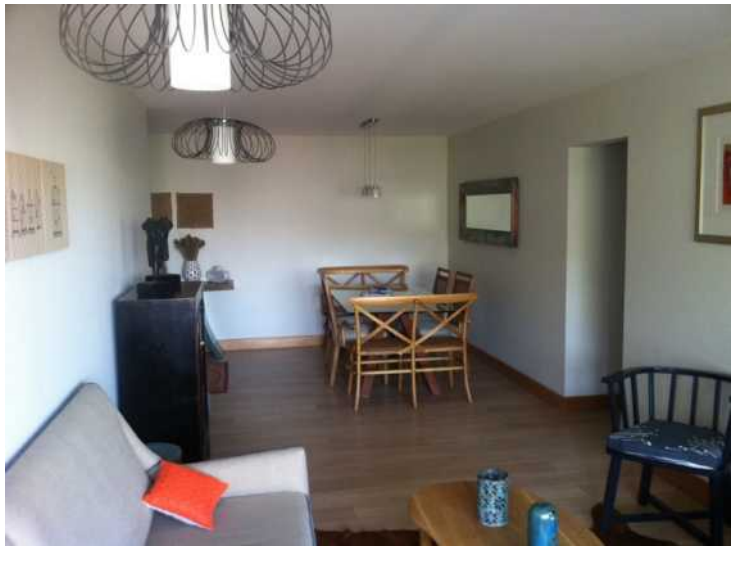
Mandante : I. Municipalidad de Peñalolén
Ubicación : Consistorial, Santiago
Sup. Construida : 3.000 m2



2013

EDIFICIO SAN ENRIQUE

Mandante : Inversiones e Inmobiliaria Surcentro Ltda.
Ubicación : Lo Barnechea. Santiago
Sup. Construida : 4.200 m2



2013

CENTRO DE SALUD FAMILIAR DE TIRÚA

Mandante : Servicio de Salud de Arauco
Ubicación : Provincia de Arauco, VIII Región
Sup. Construida : 1.940 m2

2011

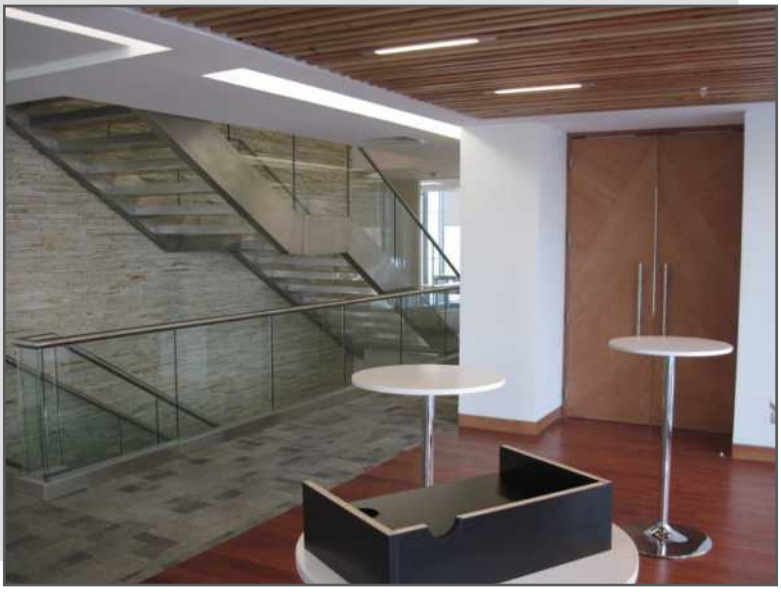
CENTRO CULTURAL DE CERRILLOS

Mandante : I. Municipalidad de Cerrillos
Ubicación : Cerrillos, Santiago.
Sup. Construida : 2.130 m2

2011

OFICINAS GOLDER
Habilitación oficinas

Mandante : Golder Associates S.A.
Ubicación : Barrio el Golf, Santiago.
Sup. Habilitada : 2.560 m2



2011

AGENCIA NACIONAL DE MEDICAMENTOS (ANAMED)

Habilitación Edificio

Mandante : Servicio de Salud Metropolitano Central
Ubicación : Ñuñoa, Santiago.
Sup. Habilitada : 2.730 m2

2010

PALACIO DE TRIBUNALES DE JUSTICIA
Remodelación Edificio
Mandante : Corp. Administrativa del Poder Judicial
Ubicación : Santiago.
Sup. Remodelada: 15.000 m2

ESTACIÓN BAQUEDANO
Obras Mejoramiento

Mandante : Metro S.A.
Ubicación : Santiago.
Sup. Construida : 259 m2

2009

REMODELACIÓN PLAZA SIMÓN BOLÍVAR
Ext. Línea 5

Mandante : Metro S.A.
Ubicación : Maipú, Santiago
Sup. Remodelada: 5.000 m2

DIRECCIÓN DE ASEO Y ORNATO
Remodelación Edificio
Mandante : I. Municipalidad de Providencia
Ubicación : Providencia, Santiago.
Sup. Construida : 5.000 m2

CENTRO DE SALUD FAMILIAR SANTA LAURA

Mandante : Servicio de Salud Metropolitano Sur
Ubicación : El Bosque, Santiago
Sup. Construida : 900 m2

2009

HABILITACIÓN SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO

Mandante : Corp. Administrativa del Poder Judicial
Ubicación : Santiago Centro
Sup. Construida : 6.960 m2

2009

CENTRO DE SALUD FAMILIAR CAROL URZÚA

Mandante : Servicio de Salud Metropolitano Sur
Ubicación : San Bernardo, Santiago
Sup. Construida : 1.070 m2

2008

CENTRO DE SALUD FAMILIAR LA FERIA

Mandante: Servicio de Salud Metropolitano Sur
Ubicación: Pedro Aguirre Cerda, Santiago
Sup. Construida : 2.100 m2

2008

CENTRO DE SALUD FAMILIAR CLARA ESTRELLA

Mandante : Servicio de Salud Metropolitano Sur
Ubicación : Lo Espejo, Santiago
Sup. Construida : 2.150 m2

2008

SUBCOMISARÍA PEÑALOLÉN

Mandante : Dirección de Arquitectura – M.O.P.
Ubicación : Peñalolén, Santiago.
Sup. Construida : 2.450 m2

2007

EDIFICIO SURTERRA APART HOTEL

Mandante: Inmobiliaria Risol Ltda.
Ubicación: Padre Harter 175, Puerto Montt
Sup. Construida : 1.990 m2

2007

EDIFICIO ECHEÑIQUE

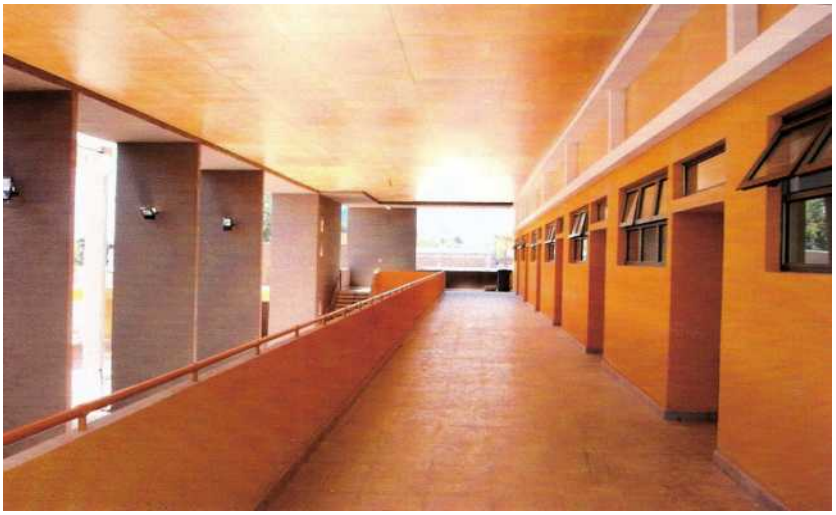
Mandante: Inmobiliaria Montes Pardos Ltda.
Ubicación: Ñuñoa, Santiago
Sup. Construida : 2.370 m2

ESTACIÓN INTERMODAL VESPUCIO NORTE

Mandante: Metro S.A.
Ubicación: Santiago
Sup. Construida : 2.200 m2

ESCUELA N°395 CERRO NAVIA

Mandante: I. Municipalidad de Cerro Navia
Ubicación: Cerro Navia, Santiago
Sup. Construida : 3.140 m2



2006

ESCUELA ESPAÑA

Mandante: M.O.P. X° Región
Ubicación: Puerto Montt
Sup. Construida : 3.000 m2

2005

FUENTE DEL BICENTENARIO

Mandante : I. Municipalidad de Providencia
Ubicación : Providencia, Santiago.

CONSULTORIO LO ESPEJO

Mandante : Servicio de Salud Metropolitano Sur
Ubicación : Lo Espejo, Santiago.
Sup. Construida : 1.690m2

2005

PLAZA PUENTE ALTO

Mandante : Metro S.A.
Ubicación : Puente ALto, Santiago.
Sup. Construida : 6.400 m2

CONSULTORIO SAN RAMÓN

Mandante : Servicio de Salud Metropolitano Sur
Ubicación : San Ramón, Santiago
Sup. Construida : 1.900m2

2003

ESCUELA JUAN DE DIOS ALDEA

Mandante : I. Municipalidad de La Pintana
Ubicación : La Pintana, Santiago.
Sup. Construida : 4.430 m2

2003

ESCUELA Y COLEGIO PENCO

Mandante: M.O.P. VIII Región
Ubicación: Penco
Sup. Construida : 9.400 m2

2003

COLEGIO PROVIDENCIA

Mandante: I. Municipalidad de Providencia
Ubicación: Providencia. Santiago
Sup. Construida : 1.580 m2

2002

PLANTA INDUSTRIAL CRAN CHILE

Mandante: Cran Chile S.A.
Ubicación: Lanco, Región de Los Ríos
Sup. Construida : 6.980 m2

2001

COLEGIO MAIMONIDES

Mandante: Inmobiliaria Maimonides S.A.
Ubicación: El Arrayán, Santiago
Sup. Construida : 5.800 m2

1998

EDIFICIO FRAU STELLA

Mandante : Inmobiliaria Cumbres Blancas Ltda.
Ubicación : Ñuñoa, Santiago.
Sup. Construida : 6.890 m2

1998

EDIFICIO PUNTILLA DE VILLARRICA
Segunda Etapa

Mandante : Inmobiliaria Puntilla Villarrica S.A.
Ubicación : Villarrica, IX Región.
Sup. Construida : 4.240 m2

1998

COLEGIO SAN JUAN EVANGELISTA

Ampliación

Mandante: Congregación Sagrados Corazones
Ubicación: Las Condes. Santiago
Sup. Construida : 8.000 m2

1998

CENTRO ACUÁTICO DE ALTO RENDIMIENTO

Mandante : Instituto Nacional del Deporte
Ubicación : Ñuñoa, Santiago.
Sup. Construida : 2.250 m2

1997

CASA MATRIZ NISSAN MARUBENI

Mandante : Marubeni Investment Ltda.
Ubicación : Santiago
Sup. Construida : 3.790 m2

URBANIZACIÓN Y VIVIENDAS BÁSICAS TIL TIL

Mandante: I. Municipalidad de Til Til
Ubicación: Til Til, Región Metropolitana
Sup. Construida : 18.300 m2

1997

EDIFICIO SONY
Ampliación de Bodegas
Mandante : Sony Chile
Ubicación : Santiago

1996

EDIFICIO OFICINAS GENERALES PROSEGUR

Mandante: Prosegur S.A.
Ubicación: Santiago
Sup. Construida : 4.850m2

1996

CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL KILLSHOT

Mandante: Soc. Arena Arte y Deporte Ltda.
Ubicación: Ñuñoa, Santiago.
Sup. Construida : 3.110 m2

1996

CASA BRALIC HUECHURABA

Mandante: Pedro Bralic
Ubicación: Huechuraba, Santiago.

SOCIEDAD CONSTRUCTORA
JORGE ORELLANA L.
Y CIA. LTDA.

Chile España 1009, Providencia - Santiago
Fonos: 22255933 / 22239250
www.socojol.cl